

ほっと♡ライフ



特集 — お財布にも地球にも優しいエコな暮らし

- 小さなエコから大きなエコへ
- 【TOPICS】増税前に知っておきたいリフォームのタイミング
- 快適な癒し空間でくつろぎのひとときを

NRBCはお客さまに寄り添った暮らしをご提案する
リフォームのエキスパート集団です

TOPICS

**増税前にリフォームをお考えの方は
お早目のご検討をおすすめいたします**

リフォームをお考えの方、増税のことが気になるのではないのでしょうか。

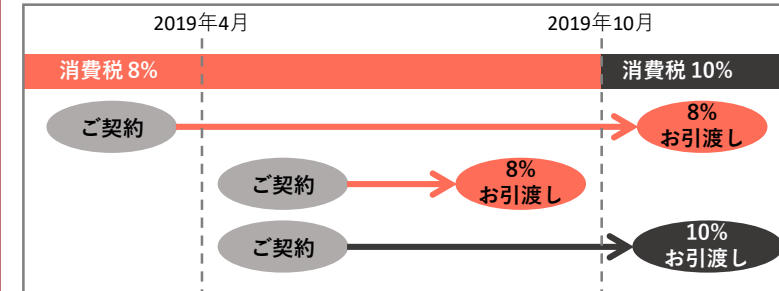
2019年10月1日より、消費税率が8%から10%に引き上げられるとされています。これは、当然、リフォーム費用にも大きく影響してきます。リフォームによって発生する消費税の課税対象は工事費だけでなく、家具や家電の費用、ローンを組む場合にはその申込み手数料など様々です。

発表された通りに消費税が引き上げられた場合、**消費税8%でリフォームが行えるタイミングは、**

「2019年3月31日までに請負契約した物件」、または「2019年9月30日まで引き渡し完了した物件」の2パターンがあります。

ただ、増税前には駆け込みでリフォームをお考えになる方が多くなると考えられます。その場合、リフォーム会社が多くの方に対応するため、予定通りに進まない可能性も考えられます。増税前にリフォームをお考えの方は、お早目にご検討をいたします。

◆消費税8%適用のスケジュール



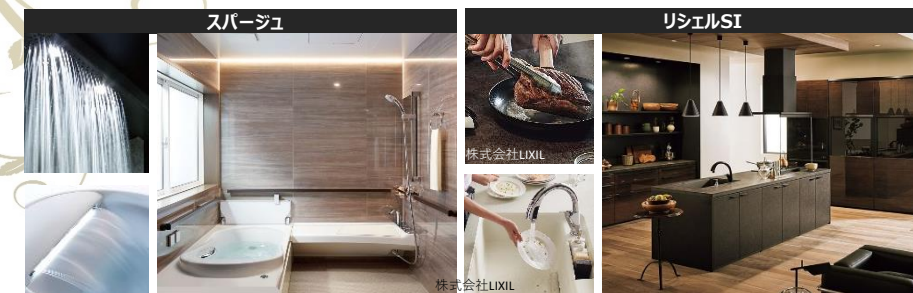
2019年3月31日以前に請負契約をしていれば、引渡しが10月1日以降でも消費税8%
2019年10月1日以前に購入の契約をしても、引渡しがそれ以降なら消費税10%となります。

**くつろぎの時間のために、
快適な癒しの空間を**

家

でのくつろぎのお時間は、皆様どのようにお過ごしでしょうか。

快適なキッチンやお風呂があると、より充実した時間になりますよね。ここでは、LIXILのシステムキッチン「リシエルS」と、ユニットバス「スパージュ」をご紹介します。



快適で長く愛せる家をつくりたい、そんなお客様の想いを叶えます。

私たちは地域に根付いた工務店です。理想の家・住環境をつくり上げられるように様々なサービスに取り組みんでいます。

新築・リフォーム・建売住宅・不動産だけでなく、古民家再生や太陽光発電の設置、水道や電気などのライフラインのトラブルへの対応なども行っております。なにか「住まい」に関することでお困りのことや気になることがありましたらご相談ください。



有限会社宮坂住建 住まいの提案室

☎ 0268-55-8420 10:00~17:00(日/祝日 休み)
〒386-0033 長野県上田市御所522-19
<https://www.sumai-planning.com>



理想のマイホームを
相談しよう

お財布にも地球にも優しいエコな暮らし

小さなエコから大きなエコへ

そもそも「エコ」とは？

こんにちは。NAGANOリフォームビルダーズクラブです。
本格的に寒くなる冬に向けて、衣替えやヒーター、こたつなどの準備をしていたら、あっという間に年末に近づいていますよね。時の流れの早さに毎年驚きます。

また、今年は平成最後の1年というところで、何か特別な1年に感じました。2018年は様々な出来事がありました。冬季五輪では、たくさんの方の選手がメダルを取り、日本中が歓喜した一方で、関西や北海道での地震、西日本での甚大な被害をもたらした豪雨もあり、多くの方が被災された悲しい出来事がありました。来年は、大きな震災・災害もなく、平和な1年が訪れてほしいものです。

さて、寒い冬を乗り切るのに気になることの1つといえば「光熱費」ではないでしょうか。寒い日々を過ごすうえで、エアコンやヒーター、こたつは必要不可欠な存在です。光熱費を気にしすぎて、憂鬱な日々を送らないよう、今回は「エコな暮らし」について特集します！

街やテレビ・ラジオでもよく聞く「エコ」。マイバック持参やリサイクルなど…地球環境に良いことをするというのが印象的ですが、具体的に私たちの生活にどう関わっているのでしょうか。

そもそも、「エコ」とはなんなのでしょう。辞書で調べてみると、

エコとは：

1. エコロジーの略
2. 生態学
3. 自然環境保護運動



人間も生態系の一員であるとの視点から、人間生活と自然との調和・共存を目指す考え方

と、ありました。冒頭でもお話したように、今年は国内外でたくさんの方の自然災害がありました。酷暑や豪雨・洪水や巨大化した台風…。世界気象機関（WHO）は気候変動と、最近の極端な気象現象との関係性を指摘しています。異常気象に地球温暖化が関係しているということです。

エコな暮らしとお財布の関係

地球温暖化は分かったけど、我が家のお財布とどう関係があるの？と思われる方もいるかもしれません。エコな暮らしとは、地球環境を守る暮らしということです。地球環境を守るというのは、例えば温暖化から地球を守るため二酸化炭素など温室効果ガスを減らすこと。つまり、石油・電力・ガスなどのエネルギーを効率的に使用し、消費量を節約することです。エネルギーの消費量を節約するということは、ガス代や電気代が減ることですね。

地球に優しいエコな暮らしが、我が家のお財布に優しい暮らしにつながるのです。壮大な話が身近な話になりましたね…。

でも、エコな暮らしってピンとこない…という方に自分でできるエコな暮らしをご紹介します。

1つ1つは小さなエコでも、1つが集まれば大きなエコになります。みんなで地球と我が家のお財布を守りましょう！

住宅エコポイントが始まるー？

裏面のトピックスでもお話ししていますが、2019年の10月に消費税率が10%に引き上がります。

政府は、増税に伴う駆け込み需要と反動減を抑えることが狙いの「住宅エコ・耐震ポイント」制度の創設を考えているとのこと（2018年11月現在）。この制度は増税後に住宅購入やリフォームを実施した場合、商品やサービスと交換できるとのことです。

2015年に実施した際には、省エネルギー基準に適合したリフォームをした場合（窓や外壁の断熱改修など）にポイントが発行されていました。1ポイント1円相当で、環境に優しいエコ商品・商品券と交換ができました。耐震工事も同時に行った場合には、最大45万ポイントが発行されていたようです。

今回の「住宅エコ・耐震ポイント」制度や補助金制度をうまく活用して、快適に住みやすく、環境にも優しい家にしていきたいですね。



所得税・固定資産税が減税される

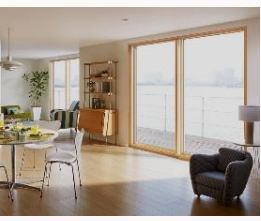
省エネや耐震の性能をアップさせるリフォームをすると、所得税と固定資産税の減税が受けられます。対象となる工事には一定の条件があり、リフォーム後の住宅面積に条件がつく場合もあるので、制度が受けられるかどうかは事前にリフォーム会社に確認してみましょう。

リフォームでエコな暮らしを

リフォームでエコ商品を取り入れることによってランニングコストの削減やCO₂排出量削減だけでなく、快適な暮らしを手に入れることができます。ここでは、LIXILの省エネ・エコ商品をご紹介します！

所得税								固定資産税		
投資型減税				(特定増改築にかかわる)ローン型減税				一定のリフォームを行うと固定資産税の減額を受けられる。50万円超の工事が対象で、省エネとバリアフリーは併用が可能。		
リフォームローンの有無にかかわらず、工事費などの10%を所得税から控除する。店舗併用住宅などの場合、居住部分の工事費が全体の工事費の2分の1以上であることが条件				返済期間5年以上のリフォームローンを利用している人を対象に、年末のローン残高の一定割合を所得税から5年間控除する。投資型減税とは、耐震を除き併用はできない。						
入居時期	控除対象工事	控除率	控除限度額	工事完了時期	借入限度額	控除率	最大控除額	工事完了時期	減額期間	控除額
2021年12月まで	250万円(350万円)	10%	25万円(35万円)	2021年12月まで	250万円(A) 1,000万円-A	2.0% 1.0%	62.5万円	2020年3月まで	1年度分	家屋の固定資産税額の1/3 ※120㎡相当分まで

※所得控除は補助金などを差し引いた標準的な工事費が50万円超であることが条件。（ ）内は太陽光発電を採用した場合。

玄関ドア	窓								
									
リシェント 優れた断熱性能で夏は涼しく冬は暖かい。冷暖房効果がアップし、光熱費の節約も。 <table><tr><td>CO₂削減貢献量</td><td>節約金額</td></tr><tr><td>238kg-CO₂/年</td><td>14,350円/年</td></tr></table>	CO ₂ 削減貢献量	節約金額	238kg-CO ₂ /年	14,350円/年	インプラス (内窓) 既存の窓との間に空気層ができることで断熱効果が高まり、光熱費の節約とCO ₂ 削減。 <table><tr><td>CO₂削減貢献量</td><td>節約金額</td></tr><tr><td>276kg-CO₂/年</td><td>16,670円/年</td></tr></table>	CO ₂ 削減貢献量	節約金額	276kg-CO ₂ /年	16,670円/年
CO ₂ 削減貢献量	節約金額								
238kg-CO ₂ /年	14,350円/年								
CO ₂ 削減貢献量	節約金額								
276kg-CO ₂ /年	16,670円/年								

トイレ



サティスG

洗浄水量を減らし、汚れにくい素材の便器は掃除回数を減らすため節水に。

CO ₂ 削減貢献量	節約金額
134kg-CO ₂ /年	23,300円/年

浴室



エコフルシャワー
+ プッシュ水栓

少量の水で勢いのあるシャワーとワンプッシュでお湯が出る水栓は、節水に効果的。

CO ₂ 削減貢献量	節約金額
192kg-CO ₂ /年	19,800円/年

キッチン・洗面・浴室



タッチレス水栓
ナビッシュ

お湯や水をムダに使わない水栓をキッチン、洗面、浴室に。

節水量	節約金額
20%/年	2,500円/年

※株式会社LIXIL「みんなでスマイルエコプロジェクト」より抜粋

【自分でできる！エコな暮らし】

リビング	浴室	キッチン
・サーキュレーター お部屋の空気を循環させることで、冷暖房効率を高めることができます。 ・LED電球 白熱灯からLEDに変えれば約1/7～1/8近くも消費電力は減ります。また、蛍光灯と比べても消費電力は約半分ほどになります。	・シャワーヘッド 節水タイプに取りかえるだけで大幅な節水に。手元で水をストップできるタイプなら、さらに節水ができます。 ・カビ対策グッズ カビ対策グッズでカビを抑制すれば、掃除の回数も減らし、洗剤や水の使用量を抑えることができます。 ・お風呂の残り湯を使う	・冷蔵庫カーテン 冷気が庫外に逃げるのを抑え、エネルギー効率を向上させます。 ・ガスコンロ 炎は、鍋からはみ出ない火加減が最も効率的です。また、食器を洗う時は、お湯の温度を1℃下げるだけでガス代をしっかりと節約できます。