



特集 — ペットもご主人も快適な暮らしを

- ペットリフォームで、愛する家族のお悩み解決！
- 【TOPICS】「住宅ローン減税」でお金が戻ってくる!?
- 観葉植物を置いておしゃれ空間を実現

NRBC公式サイトができました！こちらをチェック！
<https://nrbc.jimdofree.com/>

QRコードが読める携帯・スマートフォンをお持ちの方はこちらから▶



NRBCはお客さまに寄り添った暮らしをご提案するリフォームのエキスパート集団です

2020年1月・2月号 発行/NAGANOリフォームビルダーズ・クラブ 編集/リ・ワークション

TOPICS

「住宅ローン減税」でお金が戻ってくる!!

住宅を購入もしくはリフォームする際に、住宅ローンを組む方は多くいらっしゃると思います。

そんな方々にぜひ知っていただきたいのが『住宅ローン減税』です。住宅の取得（新築、新築住宅の取得、中古住宅の取得）や一定の増改築・リフォーム工事を行って10年以上のローンを組んだ場合に、年末に確定申告・年末調整で住宅ローン減税の手続きをすると、その年に納めた所得税から税額控除されるのです。控除の期間は10年間でしたが、増税に伴い、控除期間が13年へと期間限定（消費税率10%が適用される住宅の取得などをして、令和元年10月1日から令和2年12月31日までの間に居住した場合）で3年間延長されます。2020年の間に住宅購入やリフォームをお考えの方は、ぜひ『住宅ローン減税』を活用してみてください。

住宅ローン減税（一般住宅）の控除期間及び控除額

消費税の適用税率	10%適用		8%適用	左記以外の場合
	拡充措置適用			
居住時期 ※下図参照	① 令和元年10月1日～令和2年12月31日までの間に居住	② 令和3年1月1日～令和3年12月31日までの間に居住	③ 平成26年4月1日～令和3年12月31日までに居住	④
控除期間	13年間	10年間		
控除額	以下のいずれか小さい額 ・借入金年末残高上限4000万円×1% ・建物購入価格上限4000万円×2%÷3	借入金年末残高上限4000万円×1%		借入金年末残高上限2000万円×1%

※1：消費税の経過措置により5%が適用される場合や、個人間売買で中古住宅を取得したとき（消費税非課税）が該当します。
 ※2：平成31年4月1日までに工事請負契約したものは10%増税日（令和元年10月1日）以降の受渡してであっても、経過措置によって8%が適用となります。

観葉植物を置いておしゃれ空間を実現

グリーンが部屋にあるだけで、おしゃれで明るい爽やかな雰囲気を演出してくれます。育てながら季節によって表情を変えるのを楽しめるのも人気の理由です。ここでは、観葉植物を飾るときのチェックポイントをご紹介します。

POINT 1 日当たりの確認

置きたい場所の日当たりを確認して、それに合わせた植物を選びましょう。あまり日当たりが良くない場合は耐陰性の良いものが◎

POINT 2 鉢にこだわりを

お部屋のインテリアと同系色で素材や質感にこだわった鉢を選ぶとお部屋の雰囲気がぐっと上がります。購入時はサイズ感に注意。

POINT 3 飾り方にひと工夫

ワゴンにまとめて乗せたり、棚の上から垂らしてみたり、ライティングレールに吊るしてみたり…バランスを見て飾ってみましょう。

お世話が苦手…という方に！

本物にととてもよく似た「フェイクグリーン」や週に2~3回の霧吹きスプレーだけのお世話が簡単な「エアプランツ」がおすすめです。



令和二年目、
 新年のスタートを切って！
 本年も宜しくお願致します。



令和元年竣工 東御市

有限会社宮坂住建
 ☎ 0268-62-4102
 〒389-0518 長野県東御市本海野1448-11
<https://www.sumai-planning.com>

新しい年が明け、早や一か月が過ぎてしまいました。海外では新型の肺炎の感染が猛威を振るい、日本でも感染者の確認がされ不安に脅かされています。新型コロナウイルスに感染防止のためにマスクは必需品ですが、自宅でもウイルス除去できる便利な器具やリフォーム工事などで改善して予防できることを取入れて未然に防ぎたいものです。次世代住宅ポイント対象のリフォーム工事はまだ間に合いますので、是非ご検討ください。

ペットも「主人も快適な暮らしを

ペットリフォームで、愛する家族のお悩み解決！

こんにちは。NAGANOリフォームビルダーズクラブです。

みなさま、明けましておめでとうございます。年末年始はいかがお過ごしでしたでしょうか。2020年もみなさまに楽しく読んでいただけるよう、たくさんの情報をお届けしたいと思っております！今年もどうぞよろしくお願いたします。

2020年、みなさまは目標や抱負はありますか？今年も東京オリンピックで頑張る選手たちを応援することで刺激を受け、自分自身も目標に向けて頑張れる1年になるかもしれませんね。小さな目標からコツコツと達成できる1年にしていきましょう！

さて突然ですが、みなさま動物は好きですか？動物が好きな方の中には、ペットを飼っている方も多いでしょう。ペットはともかわいく、家族の一員として欠かせない存在ですが、床が傷ついたりニオイが気になったりなど、様々なお悩みもあると思います。そこで、ペットも飼い主さんも過ごしやすいリフォーム術をご紹介します！

ペットによる住まいのお悩み

大切な家族の一員であるペットは快適に毎日を過ごさせているでしょうか。また、飼い主さんはペットを飼っていることでニオイやキズなどお住まいのお悩みはありませんか？
まずはみなさんがどのようなお悩みを抱えているのか見ていきましょう。

お悩み① ペットのニオイが気になる

ペットを飼っているとしても気になるのがニオイ。トイレのニオイや動物特有のニオイが家にしみ付いて部屋に充満してしまうというお悩みが多いです。

お悩み② 爪のひっかき傷で床・壁が傷だらけ

ネコが壁で爪とぎをしたり、犬が走り回ったりなどで傷だらけというお悩みをよく聞きます。ラグを敷くなど対策をされている方もいらっしゃいますが、すぐダメになってしまいう等、ペットを飼っている人は避けて通れない悩みようです。

お悩み③ フローリングで滑り、ケガや足の負担に

ペットも高齢になってくると足腰が弱くなってくるので、滑りやすいフローリングだと踏み張りがきかなくなりそう心配です。転倒防止のためにタイルカーペットやじゅうたん、マットを敷くなどしている方も多そうです。

お悩み④ トイレの失敗や吐き戻して床が汚れる

トイレの失敗は、ペットを飼っている人にはあるあるなお悩みです。何回もされたり、気づかず放置してしまったりとシミになってしまったり、落とすことが難しくなってしまう。また、吐き戻しを拭いているうちにフローリングのワックスが剥がれてしまうというお悩みも。

お悩み⑤ 家の中で元気を余してしまう

犬は家の中で走り回り、フローリングに傷をつけてしまったり、ネコは登ってほしくない棚や網戸に登ったりなど、やんちゃな子が多いのでは？もっと伸び伸びと過ごせる遊び場を作ってあげたいと思う飼い主さんもいらっしゃると思います。



ペットに快適な空間を

ペットも大切な家族の一員だからこそ、快適に暮らせる環境を整えてあげたいですね。あなたのお悩みに合ったリフォーム術をチェックしてみてください。

【お悩み①】 ペットのニオイが気になる

解決策その1

防臭・調湿に珪藻土やエコカラットを
調湿効果が高いと知られている珪藻土ですが、実は家の中の生活臭や有害成分を吸着・脱臭する効果もあるので。また、LIXILの「エコカラット」も調湿・脱臭効果に加え、デザイン性があるので、人気の商品となっています。

解決策その2

換気のために窓を増設

換気のためには窓を増設すると効果的です。ただし、マンションの場合は窓を新設する工事は難しいので、湿気やニオイがこもりがちな部屋の間仕切り壁などに**室内窓**を追加するリフォームなら、集合住宅でもOKとなるケースが多いです。



【お悩み②】 爪のひっかき傷で床・壁が傷だらけ

解決策

ペット用壁紙・腰壁がおすすめ

丈夫で掃除がしやすく、かつ消臭効果や脱臭機能のある「ペット用壁紙クロス」が人気です。
また、壁の下側に、「傷・汚れに強い「腰壁」を設置する方法も有効です。腰壁専用の板やパネル材もありますが、丈夫な壁紙クロスを壁の下部に貼るだけでも効果があります。

【お悩み③】 フローリングで滑り、ケガや足の負担に

解決策

柔らかさや耐久性のある床に

最近では「ペット用フローリング」や「ペット用クッションフロア」などの足腰に優しく、消臭・抗菌機能付きのものも多く販売されています。防音性にも優れているので、マンションなど2階以上の部屋にも適しています。



【お悩み④】 トイレの失敗や吐き戻して床が汚れる

解決策

掃除のしやすいペット用フロア

③で紹介した「ペット用フローリング」や「ペット用クッションフロア」は清掃性に優れています。継ぎ目が少ないとより掃除がしやすいでしょう。粗相が多いようでしたら、マットやタイルカーペットを敷いてすぐ洗濯できるといいですね。

【お悩み⑤】 家の中で元気を余してしまう

解決策

キャットウォークやドッグラン

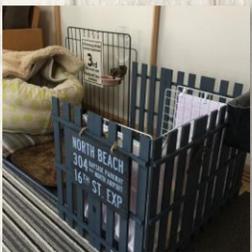
ペットが自由に遊べるキャットウォークやドッグランなどを室内もしくは庭やベランダに作っておくと、運動不足・ストレス解消になります。



DIYでペット空間を素敵に♪

すのこをペイント

▶こちらは、すのこをペイントして、サークルを囲っています。生活感を隠したい方や、インテリアにこだわりのある方にオススメ。



ペット専用ボトルスタンド

◀木材で手作りされたペット専用ボトルスタンド。あたたかみがあり、インテリアとしてもおしゃれに見えます。



壁付けフードコーナー

▶ペットの背の高さに合わせて設置できる壁付けフードコーナー。固定されているので、お掃除もラクラク。

